

COSEV SERVIZI S.P.A.

Via F. Petrarca n° 6 – 64015 NERETO (TE)

Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Teramo : 82005040678

R.E.A. n° 104613 / P.IVA n° 00446820672

BANDO DI GARA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24/11/2008, si rende noto che il giorno 20 Gennaio 2009 alle ore 15,00, presso la sala sita in Nereto (TE) – via Certosa/Nuova Zona Industriale snc (sede della società POLISERVICE S.p.A.), si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del 100% (cento per cento) del capitale sociale della società "ENERGEIA S.r.l." (di seguito anche "la Società") per un prezzo a base d'asta pari a Euro 3.366.000,00 (tremilionitrecentosessantaseimila).

- Ente appaltante / Descrizione della società ENERGEIA S.r.l. :

COSEV SERVIZI S.p.A., socio della predetta società ENERGEIA Srl all'83,41% (delegato dai restanti soci Comune di Atri – 8,59% e Comune di Mosciano Sant'Angelo – 8,00% per l'espletamento della procedura di dismissione delle quote di competenza dei succitati enti locali in seno alla compagine sociale della ENERGEIA Srl) : Via F. Petrarca n. 6 – 64015 NERETO (Prov. di Teramo) – telefono 0861/855573 – fax 0861/808570 – sito internet : www.cosevservizi.it

- Denominazione : **ENERGEIA S.r.l.**;
- Forma giuridica : Società a responsabilità limitata;
- Sede Legale : Via F. Petrarca n. 6 – 64015 NERETO (TE);
- Iscrizione : Iscritta alla sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Teramo al numero, che è anche codice fiscale, 01491280671, numero R.E.A. TE 128687;
- Costituzione : Atto notaio Siroli Mendaro Pulieri Francesco Maria, Rep. N° 7463 dell'11 Luglio 2002;
- Data termine : 31 Dicembre 2050
- **Oggetto sociale** : Ai sensi dell'art. 2 dello Statuto : *“ La Società ha per oggetto :
- l'acquisto, l'importazione, l'esportazione, la coltivazione e la vendita di gas naturale, g.p.l. (gas propano liquido) per tutti gli usi, all'ingrosso ed ai clienti finali;
- la produzione, l'acquisto e la vendita, anche al consumo, di energia per tutti gli usi;
- la progettazione, la costruzione e gestione degli impianti e delle reti energetiche;
- la ricerca, il controllo, il trattamento e la difesa delle risorse energetiche nel quadro di una politica di razionale utilizzazione delle medesime finalizzata anche al contenimento del consumo di energia;
- lo sviluppo di servizi e forniture ai destinatari finali di utenze che per legge non siano espressamente riservati a prefissati diversi soggetti;
- ogni attività complementare ed opere ad essa connessa o, comunque strumentali o sinergica.*

I suddetti servizi possono essere gestiti dalla società nel loro ciclo completo, dalla progettazione e costruzione degli impianti, all'esercizio degli stessi, sia in forma diretta che attraverso il ricorso a società esterne, fatta eccezione per quelle attività relative al gas naturale oggetto di vincoli normativi.

La società può costituire o partecipare ad Enti, Società, Consorzi ed altre forme associative, per l'espletamento di attività strumentali, collaterali o di supporto a quella di cui ai precedenti commi od anche di fasi parziali dei processi di produzione, nonché

per la gestione associata dei servizi medesimi, ovvero per la costruzione degli impianti tecnologici relativi o per lo svolgimento delle proprie attività.

La società potrà compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, finanziarie, commerciali ed industriali funzionalmente connesse con la realizzazione dello scopo sociale, ivi compresi l'assunzione di mutui passivi, il rilascio di avalli, fidejussioni e garanzie anche reali, a terzi e/o favore di terzi. La società potrà anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo o affine o complementare al proprio. Restano comunque escluse tutte le attività previste ed elencate negli articoli 1 e seguenti delle leggi 2 gennaio 1991 n. 1 e 5 luglio 1991 n. 197 e nel D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385".

Autorizzazione ministeriale alla vendita di gas naturale : codice n° 248.

Per le informazioni di tipo particolare si rinvia al successivo punto n° 4

SI PRECISA CHE :

La COSEV SERVIZI S.p.A. espletterà la procedura di asta pubblica di cui sopra nella sua qualità di Socio di maggioranza che detiene, alla data di pubblicazione del presente bando di gara, la piena proprietà e disponibilità dell' 83,41% delle quote di partecipazione nella società ENERGEIA S.r.l., mentre la restante partecipazione pari al 16,59% resta disciplinata dal Verbale di Assemblea in data 18 luglio 2008, rep. N. 8432 redatto a cura del notaio avv. Marco Faieta in Atri (TE).

Infatti, con il surrichiamato Verbale assembleare del 18/07/2008 il socio di maggioranza COSEV SERVIZI S.p.A. ha provveduto, versando l'intero aumento di capitale sociale, alla copertura totale delle perdite inerenti l'esercizio 2007 e alla ricapitalizzazione della Società ENERGEIA S.r.l. nel limite minimo di legge.

Quanto sopra, ovviamente, sottoponendo parte della propria sottoscrizione del capitale, nella misura in cui questo deve essere offerto in sottoscrizione agli altri soci (Comune di Atri = 8,59%; Comune di Mosciano Sant'Angelo = 8,00%), alla condizione che gli altri soci, entro il termine loro assegnato dal socio di maggioranza, esercitino il loro diritto di sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale.

Pertanto, alla luce di quanto sopra riferito, si informano le società interessate che il "Contratto di cessione di quote" conseguente all'espletamento e all'aggiudicazione della presente procedura di gara, sarà sottoscritto dai soci che alla predetta data di sottoscrizione contrattuale risultino effettivamente titolari della piena proprietà e disponibilità delle quote di spettanza.

(2) - Procedura di gara :

La vendita sarà effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete pari o in aumento al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

(3) - Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 3.366.000,00.

L'offerta dovrà essere fatta per l'intera quota e non è frazionabile.

Nel caso in cui più concorrenti facciano la medesima offerta si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, con aumenti minimi ciascuno non inferiori a Euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione potrà aver luogo quand'anche vi fosse una sola offerta valida.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione all'investimento o un'offerta al pubblico di sottoscrizione e vendita ai sensi degli artt. 94 e ss. de d.lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

L'organo amministrativo della COSEV SERVIZI S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura di gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti compreso il rimborso dei costi a qualsivoglia titolo sostenuti dai concorrenti per la partecipazione alla gara.

La gara sarà presieduta dal Direttore Generale dell'Azienda appaltante o da altro Dirigente, in conformità alle determinazioni dell'organo amministrativo della COSEV SERVIZI S.p.A.. Le operazioni di gara saranno verbalizzate da un Notaio di fiducia dell'Azienda appaltante.

(4) - Informazioni particolari :

Al 30 Agosto 2008

Comuni serviti :

- Bellante, Colonnella, Controguerra, Nereto, Sant'Omero, Atri, Mosciano Sant'Angelo, Corropoli (Provincia di Teramo);
- San Demetrio Né Vestini, Villa Sant'Anna, Sant'Eusanio Forconese (Provincia L'Aquila).

N° Clienti serviti per Comune :

- Bellante	= 2265
- Colonnella	= 1404
- Controguerra	= 792
- Nereto	= 1893
- Sant'Omero	= 1763
- Atri	= 3610
- Mosciano Sant'Angelo	= 3133
- Corropoli	= 1724

- San Demetrio Né Vestini	=	1064
- Villa Sant'Angelo	=	213
- Sant'Eusanio Forconese	=	<u>195</u>
Totale	=	18.056

Volume gas fatturato in metri cubi per Comune (utenze civili)

- Bellante	=	1.689.616
- Colonnella	=	1.509.112
- Controguerra	=	745.193
- Nereto	=	1.732.375
- Sant'Omero	=	1.779.533
- Atri	=	2.820.612
- Mosciano Sant'Angelo	=	2.791.295
- Corropoli	=	1.951.791
- San Demetrio Né Vestini	=	887.109
- Villa Sant'Angelo	=	173.728
- Sant'Eusanio Forconese	=	<u>151.272</u>
Totale mc.	=	16.231.636

Utenze "ex deroghe" per Comuni serviti + Consumi fatturati in metri cubi al 30/08/2008 :

Colonnella	=	1.583.014
Controguerra	=	169.181
Nereto	=	2.201.017
Sant'Omero	=	1.086.734
Atri	=	395.988
Mosciano Sant'Angelo	=	<u>279.806</u>
Totale mc.	=	5.715.740

=====

(5) - Natura ed oggetto dell'appalto :

La gara ha ad oggetto la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l. a soggetti costituiti in forma di società di capitali o enti con personalità giuridica, italiani o esteri, singoli o raggruppati per lo scopo.

(6) - Documentazione visionabile

I legali rappresentanti delle società interessate in possesso dei requisiti di partecipazione esplicitati al successivo punto n. 8) del presente bando, o in loro vece, i soggetti all'uopo validamente delegati, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza e di una dichiarazione resa a norma del DPR 445/2000, conformemente ai modelli allegati al presente (Allegato A – Allegato B), avranno accesso a una virtuale "data room" secondo i tempi e le modalità indicate nell'Allegato C.

Il presente bando completo degli allegati, la domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione sono anche disponibili sul sito internet www.cosevservizi.it

(7) - Modalità e termini di presentazione delle offerte, requisiti di partecipazione.

Per partecipare alla gara la Società concorrente (società di capitali o enti con personalità giuridica, italiani o esteri, singoli o raggruppati per lo scopo) dovrà far pervenire, a mano o a mezzo di posta celere o di raccomandata del servizio postale statale o di Agenzia autorizzata, all'Ufficio Protocollo della COSEV SERVIZI S.p.A. – 64015 Nereto (TE), via F. Petrarca n. 6, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle **ore 12,00 del giorno 19 Gennaio 2009**, un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente chiuso, controfirmato e idoneamente sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati, recante, sempre a pena di esclusione, l'indicazione della Società mittente e la dicitura :

“Contiene domanda di partecipazione alla gara per l'alienazione mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 del 100% del capitale sociale della società ENERGEIA S.r.l.”.

In caso di società riunite il plico suddetto dovrà indicare tutte le società riunite evidenziando la società capogruppo mandataria

A pena di esclusione il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno due buste chiuse ciascuna delle quali idoneamente sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati, recanti, sempre a pena di esclusione, l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo della Società mittente e la dicitura rispettivamente:

Busta "A" : Documenti Amministrativi

Busta "B" : Offerta Economica.

Il recapito tempestivo del plico chiuso, controfirmato e idoneamente sigillato in conformità di quanto sopra previsto, contenente la busta "A" Documenti Amministrativi e la busta "B" Offerta Economica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo,

anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19 Gennaio 2009 fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo. I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Pertanto la COSEV SERVIZI S.p.A. declina ogni responsabilità in merito alla dispersione del plico o al suo smarrimento da parte del vettore incaricato o del servizio postale.

Nella busta "A" Documenti Amministrativi dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta (in marca da bollo legale € 14,62), resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. redatta preferibilmente in conformità dell'Allegato D), con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità rende le seguenti dichiarazioni :

- a) di avere preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserve, tutte le condizioni generali e particolari di cui al Bando di gara;
- b) di aver preso visione dello Statuto della Società;
- c) di avere consultato, nel corso della "data room" esperita, tutta la documentazione necessaria o utile alla valutazione della partecipazione e che, conseguentemente, nel caso di aggiudicazione, il prezzo della partecipazione non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima operata dal Soggetto acquirente di elementi di valutazione relativi alla ENERGEIA S.r.l. ed alla sua attività;
- d) di avere preso visione e di impegnarsi a sottoscrivere senza riserve, conformemente alle disposizioni del presente bando, il contratto di cessione di quote conforme al testo contrattuale di cui all' Allegato E) al Bando di gara, per la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l. e tutte le condizioni generali e particolari ivi contenute, compresa quella relativa all'impegno a corrispondere, entro le scadenze indicate nel contratto, il prezzo offerto in sede di gara e le spese relative alla procedura di vendita delle quote;
- e) di impegnarsi ad aprire nel territorio del Comune di Nereto (TE), attuale sede legale e amministrativa della Società ENERGEIA S.r.l., uno sportello di vendita;
- f) di impegnarsi a non licenziare né a trasferire per almeno 2 anni successivi alla data di perfezionamento del trasferimento di quote, n° 3 (tre) dipendenti della società in servizio nella ENERGEIA S.r.l. al momento della pubblicazione del bando di gara (di cui al prospetto visionabile in "data room"), salvaguardando altresì status giuridico ed economico dei dipendenti;
- g) che l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro Imprese), ovvero l'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, nel caso di concorrenti residenti negli Stati stranieri aderenti alla C.E. non iscritti alla C.C.I.A.A. italiana, per attività riconducibile almeno in parte ai requisiti di ammissione della presente gara specificati nel relativo bando, alla data odierna non è decaduta, revocata o sospesa e indica i seguenti dati :

codice fiscale _____, Partita I.V.A. _____,
numero di iscrizione _____,
data di iscrizione _____, durata della società _____,
forma giuridica _____
i nominativi, date di nascita e qualifiche degli amministratori attualmente in carica muniti di poteri di rappresentanza nonché indica l'indirizzo esatto del competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

- h) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- i) che nei confronti della persona munita di poteri di legale rappresentanza che rende la presente dichiarazione e nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

Cognome/nome _____ condanna in data _____
_____ per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per
cui è intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178
c.p./estinzione/altro);

Cognome/nome _____ condanna in data _____
_____ per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per
cui è intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178
c.p./estinzione/altro);

Cognome/nome _____ condanna in data _____
_____ per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per
cui è intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178
c.p./estinzione/altro);

- j) che nei confronti della persona munita di poteri di legale rappresentanza che rende la presente dichiarazione e nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e successive modifiche e integrazioni;
- k) che la società, alla data odierna, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita, ovvero a carico della quale non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni, oppure non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- l) di non trovarsi in alcuna delle condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi n. 646 del 13/09/1982, n. 936 del 23/12/1982, n. 55 del 19/03/1990 e successive modifiche e integrazioni (in materia di lotta alla delinquenza mafiosa) ed a quelle cui le predette fanno rinvio, anche in relazione ai familiari e persone indicate dalla medesima normativa, e anche nei confronti della stessa Società, e di possedere la capacità a contrarre non sussistendo condanne per i reati previsti dall'art. 21 della Legge n. 55/90;
- m) di non trovarsi, con altri concorrenti della presente gara, in una situazione di controllo e/o di collegamento (formale e/o sostanziale) e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti della presente gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
- n) che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che, nel partecipare alla presente procedura, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- o) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* – **OPPURE** – di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999 *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*;
- p) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è cessato dalla carica alcun soggetto munito di poteri di rappresentanza - **OPPURE** – che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono cessato/i dalla carica il /i sig./sigg. :

e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale;

- q) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono cessato/i dalla carica il /i sig./sigg. :

nei confronti del/i quale/i è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di

applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (**allegare alla dichiarazione l'atto da cui emerge la completa dissociazione**);

- r) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- s) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- t) che la società non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
- u) che la società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
- v) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- w) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- x) di possedere i requisiti di ammissione di cui al successivo punto 8) del bando di gara e, nel caso di raggruppamenti, di possedere i suddetti requisiti secondo le modalità di cui al punto 8) del bando di gara.

2) Deposito cauzionale di euro 336.600,00, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, intestato a "COSEV SERVIZI S.p.A." e costituito mediante vaglia cambiario o assegno circolare o idonea fideiussione bancaria o assicurativa, come per legge, valide almeno per il periodo dalle ore 24,00 del giorno 19/01/2009 alle ore 24,00 del giorno 19/07/2009 (6 mesi), che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché prevede una validità anche superiore al citato periodo di 6 mesi, laddove COSEV SERVIZI SpA, per incombenze di gara, lo ritenesse necessario in conformità a quanto prescritto nel bando di gara.

Nel caso di costituende associazioni temporanee di imprese, la cauzione deve essere sottoscritta da tutte le imprese impegnate.

Il deposito cauzionale del concorrente che risulterà aggiudicatario della presente gara sarà trattenuto dalla COSEV SERVIZI S.p.A. fino alla data del Closing, come definita nel contratto il cui testo è riportato in All. E, e resterà infruttifero e vincolante per detto periodo, mentre sarà restituito agli altri concorrenti partecipanti entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

- 3) **Copia dell'Allegato E) – testo contrattuale** – debitamente timbrato e sottoscritto in originale in ogni sua pagina dal legale rappresentante del concorrente per accettazione integrale ed incondizionata del suo contenuto, in vista della successiva conclusione tra le parti del contratto di cessione di quote conforme a tale testo.
- 4) **Procura originale o copia autentica** nel caso in cui la domanda di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni nonché l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante all'uopo designato.
- 5) **Mandato collettivo speciale con rappresentanza** stipulato tra la mandataria e le mandanti, nel caso di partecipazione alla gara in Associazione T.I. già costituita.
- 6) **Fotocopia, non autenticata, del documento di identità del/i sottoscrittore/i altrimenti la firma deve essere autenticata ai sensi dell'art. 21 del DPR 445/2000.**

Nella "Busta B" Offerta Economica, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- L'offerta economica, redatta in bollo in lingua italiana in conformità dell'Allegato F), datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, **a pena di esclusione**, riportante il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del 100% delle quote di partecipazione oggetto di gara, prezzo che dovrà essere superiore o almeno pari all'importo stabilito a base d'asta.

Essa dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto dell'intero capitale sociale. Non saranno ammesse offerte in ribasso, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il COSEV SERVIZI S.p.A. in qualità di ente aggiudicante.

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancata osservanza anche di una soltanto delle formalità prescritte nel presente bando in ordine al confezionamento e/o al contenuto della **Busta "A"** o della **BUSTA "B"**, o in ordine alla veridicità o autenticità della documentazione o delle dichiarazioni rese, richieste con il presente bando di gara, determinerà **l'esclusione** della società concorrente dalla gara.

(8) - Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti :

- costituiti in forma di società di capitali o enti con personalità giuridica, italiani o esteri, singoli o raggruppati per lo scopo ed in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) aver svolto, da almeno tre anni, attività di vendita di gas naturale ai clienti finali, in proprio o anche attraverso una società controllante o controllata direttamente o indirettamente o comunque anche attraverso una società facente parte del medesimo gruppo (dove per gruppo si intende l'insieme di società di capitali direttamente o indirettamente controllate da un medesimo soggetto);
- 2) possedere idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito di primaria importanza.

Nel caso di raggruppamenti di società i predetti requisiti non sono frazionabili e devono essere posseduti tutti da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

Si precisa fin d'ora che nel caso in cui l'aggiudicatario sia costituito da un Raggruppamento, i soggetti costituenti il Raggruppamento dovranno costituirsi in società di capitali, che acquisterà la quota di partecipazione della ENERGEIA S.r.l.

Si precisa, inoltre, che i concorrenti residenti negli Stati stranieri aderenti alla C.E., non iscritti alla C.C.I.A.A. italiana per attività riconducibili almeno in parte ai requisiti di ammissione della presente gara, devono attestare l'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza.

Per ciò che concerne le società riunite, la società capogruppo deve presentare, in nome e per conto proprio e delle mandanti, la domanda di partecipazione con connessa dichiarazione e l'offerta economica, mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata; nel caso di società non ancora costituite in raggruppamento, la domanda di partecipazione con connessa dichiarazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento o dal procuratore all'uopo designato (e in tal caso va presentata la relativa procura).

* * * * *

In data 20 Gennaio 2009 alle ore 15,00 la Commissione di Gara, che sarà appositamente costituita per l'espletamento della procedura di vendita, procederà **in seduta pubblica**, con verbali redatti da un Notaio di fiducia dell'Azienda appaltante, all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, all'esame formale della documentazione richiesta e della sua regolarità e procederà, quindi, all'esame delle offerte economiche con aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta.

Più precisamente, nel giorno sopra fissato la Commissione aggiudicatrice accertata la tempestività dei plichi pervenuti, provvederà a verificare la completezza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta A) e si pronuncerà sulla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti.

Successivamente, sempre in seduta pubblica con verbali redatti da un Notaio, la Commissione provvederà all'apertura delle buste B) contenenti l'offerta economica. Darà lettura dei prezzi offerti dai concorrenti ammessi a questa fase della procedura e, escluse le offerte non effettuate secondo le indicazioni contenute nel presente bando, procederà

all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché valida.

L'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa per l'aggiudicataria, per la COSEV Servizi S.p.A. in qualità di ente aggiudicante è subordinata all'approvazione del suo organo amministrativo competente.

La seduta pubblica si terrà presso la sala sita in Nereto (TE) – via Certosa/Nuova Zona Industriale (sede della società POLISERVICE S.p.A.).

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate, in caso di necessità, ad altra ora o ai giorni successivi.

CONDIZIONI GENERALI

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

La COSEV SERVIZI S.p.A. in qualità di ente aggiudicante, si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario; resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità

penali. La COSEV SERVIZI S.p.A., in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Se dovesse emergere che il sottoscrittore dell'offerta vincitrice, qualora agisca quale procuratore speciale o rappresentante legale, non è investito di un valido potere di rappresentanza, la COSEV SERVIZI incamererà il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno di cui all'art. 1398 c.c., a meno che il terzo o l'ente rappresentato non intenda comunque ratificare l'offerta o il falsus procurator chieda di stipulare personalmente o fornisca un altro acquirente nel termine tassativo stabilito dalla COSEV SERVIZI S.p.A..

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di mesi 12 (dodici) dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Si rende noto che le eventuali certificazioni presentate per la partecipazione alla gara, possono essere fornite, a scelta del concorrente, nei seguenti modi :

- tramite produzione dei certificati originali, integrati nel bollo ed in corso di validità, rilasciati dai relativi uffici preposti;
- tramite copie dei documenti originali, purché ancora in corso di validità, autenticate o rese conformi con apposita dichiarazione apposta da un pubblico ufficiale abilitato, ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/2000;
- tramite copie dei documenti originali, purché, ancora in corso di validità, autenticate con apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del DPR n. 445/2000, resa in carta semplice, con firma non autenticata e corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, riportante il fatto che la copia del documento è conforme all'originale rilasciato dall'ufficio competente;

- con dichiarazioni sostitutive di certificazioni (autocertificazioni), rese in carta semplice, con firma non autenticata e corredata da copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità, di ciascun dichiarante, purché contenenti tutti i dati richiesti riportati nei certificati originali di riferimento.

Avvertenze :

- I concorrenti con la presentazione delle offerte consentono il trattamento dei dati forniti, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

- Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003. Ai sensi di tale decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza; il trattamento dei dati avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla presente procedura, la valutazione delle offerte, nonché il corretto svolgimento della medesima procedura.

Titolare del trattamento dati è COSEV SERVIZI S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato d.lgs. n. 196/2003.

COSEV SERVIZI S.p.A. si riserva di disporre, in autotutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni.

La domanda e le dichiarazioni, previste dal presente bando di gara, devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente bando.

Obblighi della società aggiudicataria

La scelta dell'acquirente per la COSEV SERVIZI S.p.A. è subordinata all'esito degli accertamenti previsti dalle vigenti leggi "antimafia" e all'esito di tutti gli altri adempimenti procedurali dovuti.

In pendenza dell'acquisizione delle "informazioni" di cui all'art. 10 del DPR 3 giugno 1998, n. 252, la società prescelta resta vincolata all'offerta formulata.

La società aggiudicataria provvisoria non potrà richiedere alla COSEV SERVIZI S.p.A., a qualsivoglia titolo, alcun risarcimento danni o rimborso spese qualora la COSEV SERVIZI decida di sospendere, interrompere, annullare o revocare la presente procedura di gara, o di non approvare l'aggiudicazione provvisoria.

La società aggiudicataria provvisoria, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'esito della gara, dovrà presentare documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati ed in via esemplificativa e non esaustiva, quanto segue :

- documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al presente bando e

precisamente, a titolo esemplificativo e non esaustivo : bilanci approvati e depositati; autorizzazioni; documenti contabili e quant'altro idoneo;

- certificato del Casellario Giudiziale e Certificato UNICO dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale competente; detti certificati devono essere prodotti per tutti gli amministratori della società muniti dei poteri di rappresentanza;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro Imprese – dal quale risulti che l'impresa è iscritta per attività commerciale riconducibile almeno in parte ai requisiti di ammissione della presente gara di cui trattasi e che non si trovi in stato di liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo;
- certificato della Cancelleria del Tribunale – Sez. Fallimentare – dal quale risulti che nei confronti dell'impresa non sia in corso una procedura di cui al capoverso che precede e che non è intervenuta dichiarazione di fallimento né sussiste concordato preventivo;
- certificato della C.C.I.A.A. riportante in calce la seguente dicitura : "Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31/10/1965 n. 575, e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma".;
- certificato aggiornato di regolarità contributiva rilasciato dai competenti uffici INPS ed INAIL ovvero D.U.R.C.;
- certificato aggiornato di regolarità con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse rilasciato dal competente ufficio "Agenzia delle Entrate";
- certificato di stato di famiglia riferito a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione ed agli eventuali componenti del Collegio sindacale (effettivi e supplenti);
- deposito cauzionale definitivo : ordinativo di incasso dell'Area Contabilità di questa Società comprovante l'avvenuto versamento di Euro 336.600,00 (trecentotrentaseimilaseicento/00) o, per importo equivalente, vaglia cambiario o assegno circolare o idonea fideiussione bancaria o assicurativa, come per legge, intestati alla COSEV SERVIZI S.p.A., per la costituzione del deposito cauzionale definitivo a garanzia del pagamento del prezzo offerto per la quota di partecipazione nella ENERGEIA S.r.l. oggetto della presente procedura e fatta salva comunque la risarcibilità dei danni ulteriori o maggiori non coperti da cauzione.

La Compagnia assicuratrice o l'Istituto bancario, debitori in solido con la società aggiudicataria, rinunciano al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e rinunciano altresì all'onere di cui all'art. 1957 c.c., di una tempestiva e diligente escussione della società obbligata.

La liberazione della fideiussione e/o la restituzione della cauzione, secondo quanto indicato al punto 2 relativo alla "busta A" del bando, potranno avvenire soltanto a seguito di apposita comunicazione della COSEV SERVIZI S.p.A. e comunque dopo che, a giudizio insindacabile della Società medesima, la società aggiudicataria e contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali.

Il pagamento dell'importo dovrà essere effettuato a semplice richiesta della COSEV SERVIZI S.p.A. ed entro 15 giorni dalla richiesta stessa senza che da parte della società garante o della società aggiudicataria possano essere sollevate eccezioni di alcun genere, neppure in ordine alla scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra la COSEV SERVIZI S.p.A. e la società aggiudicataria e contraente, oltre che in relazione a condizioni di clausole contenute negli atti di gara o nella polizza.

Inoltre, la società prescelta deve presentare tutti quei documenti che verranno eventualmente richiesti dalla Società appaltante a dimostrazione della permanenza del

possesso dei requisiti che le hanno consentito l'ammissione alla gara o in sostituzione di quelli già prodotti e scaduti o, comunque, tutta quella documentazione che la Società ritenga di dovere acquisire.

In caso di società riunite detti documenti debbono essere prodotti da ciascuna delle società riunite.

Nel caso in cui l'aggiudicazione sia un Raggruppamento, i soggetti facenti parte del Raggruppamento dovranno costituirsi in società di capitali, che acquisterà tutte le quote di partecipazione della ENERGEIA S.r.l.

Ciascun componente del Raggruppamento deve obbligarsi ad adempiere, solidalmente con gli altri componenti, a tutti gli obblighi assunti dalla società di nuova costituzione.

L'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa per l'aggiudicataria, per la COSEV SERVIZI S.p.A. è subordinata all'approvazione del suo organo amministrativo.

Successivamente, all'esito positivo della verifica della documentazione prescritta, all'esito positivo degli accertamenti di cui alle vigenti Leggi "antimafia" e, nel caso di società riunite, all'esito positivo della verifica dell'avvenuta costituzione della società di capitali tra i soggetti costituenti il raggruppamento, interverrà una nuova approvazione dell'organo amministrativo della società appaltante, al che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace. Entro **20** giorni dal momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di cessione di quote integralmente conforme al testo di contratto di cui all'All. E del Bando, salvo possibili modifiche esclusivamente per quanto riguarda la effettiva titolarità delle quote di partecipazione di Energeia s.r.l. in capo ai soci alla data di sottoscrizione del contratto medesimo e, pertanto, dei soci legittimati a vendere le quote, nonché ulteriori modifiche accessorie come evidenziate fra le parentesi quadre del citato testo contrattuale di cui all'All. E.

In esito a ciò e subordinatamente al regolare pagamento del prezzo offerto per l'acquisizione del 100% del capitale sociale di ENERGEIA S.r.l., si procederà al perfezionamento del trasferimento di quest'ultima società, mediante la stipula innanzi al Notaio dell'atto di trasferimento delle quote.

Tuttavia la COSEV SERVIZI S.p.A. si riserva la facoltà di procedere, "sotto le riserve di legge", al trasferimento della quota oggetto di cessione anche in pendenza dell'acquisizione delle "informazioni" di cui all'art. 10 del DPR 252/1998.

Qualora la società prescelta non provveda a tutti gli adempimenti richiesti e sopra precisati, ovvero dai documenti presentati risulti che la stessa non si trova nelle condizioni volute dalla società COSEV SERVIZI S.p.A., si disporrà la revoca dell'aggiudicazione, incamerando il deposito cauzionale, ed eventualmente potrà disporsi anche, a scelta discrezionale ed insindacabile della COSEV SERVIZI S.p.A. l'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria o l'annullamento dell'intera procedura di gara.

Il presente bando fa parte integrante del verbale di gara.

Si avverte che i documenti da presentare, in originale o in copia autenticata ai sensi delle vigenti leggi, dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in due soluzioni, il 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di cessione, ed il restante 50% alla sottoscrizione dell'atto di perfezionamento del trasferimento mediante stipula innanzi al Notaio dell'atto di trasferimento delle quote, in entrambi i casi mediante versamento sul c.c., comunicato con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo, indicato da COSEV SERVIZI S.p.A., e con consegna al momento della sottoscrizione della ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente.

MODALITA' DI STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

La stipula dell'atto di perfezionamento del trasferimento delle quote avrà luogo presso il Notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Teramo, secondo tempi e modalità di cui al contratto di cessione di quote.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipula del contratto.

SPESE DI PROCEDURA

Saranno a carico del soggetto risultato aggiudicatario le spese effettive relative alla procedura di vendita delle quote, quantificate presuntivamente in euro 71.500,00 (oneri fiscali esclusi) che dovranno essere versate alla COSEV SERVIZI S.p.A. al momento della sottoscrizione del contratto.

FORME DI PUBBLICITA'

Il presente Bando sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dei Comuni di Bellante, Colonnella, Controguerra, Crognaleto, Nereto, Sant'Omero, Atri, Mosciano Sant'Angelo (Prov. di Teramo) e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI); il Bando di gara sarà altresì disponibile sul sito internet della COSEV SERVIZI S.p.A.

L'avviso del presente Bando di gara sarà inoltre pubblicato su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n. 1 a diffusione locale.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale dott. Giuseppe Santoni, Ufficio Direzione, via F. Petrarca n. 6 - Nereto (TE); Tel. 0861/855573 – Fax 0861/808570 – e-mail: giuseppe@cosevservizi.it

Nereto, lì

All.ti :

- Allegato A) – Impegno di riservatezza
- Allegato B) – Dichiarazione relativa alla richiesta di accesso ad una virtuale "data room"
- Allegato C) – Regolamento della virtuale "data room"
- Allegato D) – Modello di domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione
- Allegato E) – Bozza contratto di cessione di quote
- Allegato F) – Modello di offerta economica

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Santoni

Allegato A)

Oggetto : Procedura per la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l.

IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Io, sottoscritto,
in proprio oppure in qualità di (Presidente, Amministratore unico, Amministratore delegato, ecc.) della società con sede legale in(.....) via n., iscritta al R.I. di (.....) n. c.f. e p. Iva

PREMESSO CHE

- A) per Ente appaltante si intende COSEV Servizi S.p.A. per la partecipazione pari all'83,41% del Capitale sociale di Energeia S.r.l. e delegato dai restanti soci, Comune di Atri e Comune di Mosciano Sant'Angelo, per la partecipazione rispettivamente dell'8.59% e 8% al Capitale sociale;
- B) ho richiesto l'accesso alla Data Room virtuale relativa alla "**VENDITA DEL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI ENERGEIA S.r.l.**", come reso noto nel Bando di Gara disponibile sulle pagine del sito www.cosevservizi.it dedicate :
- C) l'accesso consente l'esame analitico della documentazione in formato elettronico relativa alla società Energeia S.r.l. e alla "**due diligence**" commissionata dall'Ente appaltante;
- D) l'accesso, seppur consentito anche ai *Rappresentanti* dal sottoscritto indicati, per tali intendendosi i rappresentanti legali, i dipendenti e i consulenti a ciò espressamente autorizzati, è sempre inteso sotto la mia personale responsabilità;
- E) tutti i dati e le informazioni disponibili in *Virtuale Data Room* sono collettivamente definite "*Informazioni confidenziali*" ed hanno natura confidenziale e riservata;
- F) in deroga al punto precedente, le *Informazioni confidenziali* non includono quelle che (a) sono note al pubblico o che diventano disponibili al pubblico per motivi diversi dalla violazione del presente accordo, (b) che al momento in cui vengono rese note siano di pubblico dominio, (c) sono note o vengono comunicate a me, o ai *Rappresentanti* da me indicati, da fonti diverse dall'ente appaltante o dai suoi consulenti e sempre che non ci sia noto che dette fonti siano comunque soggette ad un vincolo di riservatezza o sia stato proibito a dette fonti di trasmetterci tali informazioni o (d) che io, o i *Rappresentanti* da me indicati, dimostriamo di possedere già prima della sottoscrizione del presente *Impegno di Riservatezza*.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ACCORDO ASSUMO GLI IMPEGNI QUI DI SEGUITO DESCRITTI NEI CONFRONTI DELL'ENTE APPALTANTE

1. Mantenere riservate le *Informazioni confidenziali* e ad astenermi dal fornire alcuna di esse a chiunque eccetto che (i) ai *Rappresentanti* da me indicati (ii) a qualunque altro soggetto a cui l'ente appaltante mi dia il consenso scritto di fornire tali informazioni.
2. Garantire che ciascuno dei *Rappresentanti* da me indicati ai quali siano state rese note *Informazioni confidenziali* sia informato dell'esistenza e del contenuto del presente *Impegno di riservatezza* e lo rispetti, restando comunque responsabile nei confronti della società venditrice del mancato rispetto dei termini del presente accordo da parte dei *Rappresentanti* da me indicati.
3. Adottare adeguate cautele, anche di natura informatica, volte a tutelare la riservatezza della documentazione resa disponibile.
4. Distruggere i documenti comunque acquisiti nel corso della Procedura.
5. Astenermi dall'utilizzare le *Informazioni confidenziali*, ora o in futuro, per fini diversi dalla valutazione delle quote di "Energeia S.r.l." in vendita, in vista dell'eventuale formulazione di offerte d'acquisto.
6. Qualora risulti necessario fornire a terzi le *Informazioni confidenziali* in ossequio a disposizioni di legge o nell'ambito di procedimenti legali, mi impegno a (i) informare prontamente e a concordare con voi tempi e contenuti della divulgazione, laddove non legalmente vietate e (ii) avvertire i terzi a cui le *Informazioni confidenziali* sono fornite del fatto che esse sono soggette al presente *Impegno di riservatezza*.
7. Il presente *Impegno di riservatezza* è regolato dalla legge italiana e, fermo restando l'obbligo di cui al punto 4, ha la durata di anni due a partire dalla data odierna. Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Teramo.

Nome e Cognome : _____

Qualifica : _____

Luogo e Data : _____

Si approva specificatamente la clausola n. 7 (Legge applicabile e competenza esclusiva)

Nome e Cognome : _____

Qualifica : _____

Luogo e Data : _____

Allegato B)

Oggetto : Procedura per la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l.

**Richiesta User Name E Password per l'accesso alla virtuale data room da
inoltrare al seguente n° di fax : 0861/808570**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____, residente in _____
_____ via _____ n. civico _____
in qualità di _____ della società/ente
_____ con sede in _____
_____ via _____ n. civico _____
capitale sociale di _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____
_____ n. _____ codice fiscale _____

CHIEDE

di poter ricevere la USER NAME e PASSWORD per accedere alla virtuale "data room" della società Energeia S.r.l. al fine di prendere visione di tutti i documenti riferiti alla "due diligence" per la vendita del 100% del capitale sociale della suddetta società.

Allega alla presente copia del Regolamento di Data Room e dell'Impegno di Riservatezza sottoscritti per accettazione.

Data _____

Firma _____

Allegato C)

Oggetto : Procedura per la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l.

REGOLAMENTO DELLA VIRTUALE DATA ROOM

Il presente Regolamento disciplina le modalità d'accesso e di consultazione dei dati e delle informazioni disponibili nella *Virtuale Data Room* relativa alla procedura di cessione del 100% del capitale della società ENERGEIA S.r.l. .

I Soggetti autorizzati hanno sottoscritto l'Impegno di Riservatezza e, per accettazione il presente Regolamento.

Responsabile ed Advisor della Data Room è il *Dott. Walter Strozzi* – *Strozzi & Associati* – Piazza del Popolo n. 4 / int. 3 – 64011 Alba Adriatica (TE) – e-mail : walter@strozzi.it – e-mail P. e.c. studio@pec.strozzi.it N. skype : wstrozzi.

1) LA VIRTUALE DATA ROOM.

La *Virtuale Data Room*, è aperta dal 1° dicembre 2008 ed è :

- a) completamente disponibile in formato elettronico (pdf);
- b) accessibile, previa richiesta di autorizzazione, all'indirizzo internet dedicato <http://www.energeiagas.it> ;
- c) strutturata in aree distinte che consentono l'esame analitico della documentazione;
- d) consultabile in modalità remota via Web, disponendo di una semplice connessione ad internet, preferibilmente a banda larga, e di internet Explorer 6 o superiori.

2) CONDIZIONI E PROCEDURA DI AMMISSIONE.

L'ammissione in *Data Room* è subordinata alla richiesta di registrazione da effettuarsi on line sull'area riservata alla procedura presente sul sito www.energeiagas.it

Al buon esito della registrazione, l'advisor alla vendita, procederà ad inviare all'indirizzo di posta elettronica indicato nel form di registrazione, la seguente documentazione :

- 1) *Impegno di Riservatezza*;
- 2) *Regolamento di accesso alla data room*.

I sopra citati documenti, debitamente firmati digitalmente, devono essere spediti al seguente indirizzo di posta elettronica certificata : studio@pec.strozzi.it . In alternativa, possono essere stampati, firmati e inviati a mezzo fax al _____ insieme al documento di identità valido del sottoscrittore. Entro 24 ore dal ricevimento della documentazione, l'advisor alla vendita comunicherà, a mezzo posta elettronica o fax, le credenziali *User Account e Password* per poter accedere alla data room, o il motivo del diniego.

3) CONSULTAZIONE.

Da questo momento sarà quindi possibile procedere all'autenticazione e consultare senza limitazioni della documentazione disponibile nella data room, salvo cause di forza maggiore.

4) RICHIESTE DI NUOVI DOCUMENTI E/O INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.

Ciascun Soggetto interessato potrà richiedere sul forum all'uopo creato all'interno della data room, ulteriori informazioni / chiarimenti o documentazione. Le risposte saranno date direttamente sul forum, mentre l'eventuale documentazione aggiuntiva prodotta, verrà inserita nella virtuale data room. In questo modo sarà garantita parità di informazioni a tutti i partecipanti alla vendita.

5) IMPEGNI.

I Soggetti ammessi alla *Virtuale Data Room* si impegnano a mantenere riservate l'USER ID e la PASSWORD di accesso prescelta e ad astenersi dal comunicarla a qualsivoglia terzo e, pertanto, essi si impegnano ad utilizzarla solo personalmente.

I Soggetti ammessi alla *Data Room* si impegnano altresì a fare in modo che ciascun *User Account* attribuito sia utilizzato esclusivamente dalla persona che lo ha creato.

I Soggetti ammessi alla *Data Room* sono tenuti ad adottare adeguate cautele, anche di natura informatica, volte a tutelare la riservatezza della documentazione resa disponibile. Tutte le informazioni di cui i Soggetti ammessi alla *Virtuale Data Room* verranno a conoscenza si intendono sottoposte agli effetti dell'Impegno di Riservatezza.

6) DISCLAIMER.

L'Advisor ha allestito la *Virtuale Data Room* in formato elettronico in linea con le migliori prassi del settore svolgendo una *due diligence* per meglio analizzare il valore e le condizioni di cessione delle quote dell'azienda ENERGEIA S.r.l. . Non per questo, può essere in alcun modo ritenuto responsabile della completezza e/o veridicità delle informazioni e dei dati forniti.

Gli interessati prendono espressamente atto che, in qualunque momento, la documentazione resa disponibile nella *Virtuale Data Room* può variare e/o essere integrata.

Gli interessati sono tenuti e si impegnano a fare affidamento, nella formulazione delle eventuali offerte, esclusivamente sulla propria indipendente capacità di giudizio e di valutazione dei dati resi disponibili.

Con la sottoscrizione del presente documento si accetta incondizionatamente e senza riserve il presente *Regolamento di Data Room*.

Nome e Cognome : _____
Qualifica : _____
Luogo e Data : _____

Allegato D)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE A
CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**

Spettabile
COSEV SERVIZI S.p.A.
Via F. Petrarca n. 6
64015 NERETO (TE)

**Oggetto : GARA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 2008, ORE,
RELATIVA ALLA ALIENAZIONE DEL 100,00% DEL CAPITALE SOCIALE
DELLA SOCIETA' "ENERGEIA S.r.l.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente nel
Comune di _____ Prov. _____
Stato _____ Via/Piazza _____
codice fiscale _____ in qualità di legale rappresentante o
procuratore (specificare la qualità) _____
debitamente autorizzato dalla Società _____
con sede legale in _____ Prov. (o Stato)
_____ via _____ tel.
_____ fax _____ codice fiscale _____
P.IVA _____ e-mail _____
con espresso riferimento alla Società che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto come :

Impresa singola

Oppure

Impresa capogruppo o mandataria di una A.T.I. già costituita o da costituire;

Oppure

Impresa mandante o associata di una A.T.I. già costituita o da costituire;

**realizzata/o ovvero da realizzare con le seguenti imprese (indicare la denominazione
di ciascuna impresa) :**

Denominazione

1.
2.

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

(Avvertenze : la domanda di partecipazione alla gara, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione)

ed a tal fine rende le seguenti dichiarazioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole che le dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso DPR n. 445/2000 :

- a) di avere preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserve, tutte le condizioni generali e particolari di cui al Bando di gara;
- b) di aver preso visione dello Statuto della Società;
- c) di avere consultato, nel corso della virtual "data room" esperita, tutta la documentazione necessaria o utile alla valutazione della partecipazione e che, conseguentemente, nel caso di aggiudicazione, il prezzo della partecipazione non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima operata dal Soggetto acquirente di elementi di valutazione relativi alla ENERGEIA S.r.l. ed alla sua attività;
- d) di avere preso visione e di impegnarsi a sottoscrivere senza riserve, conformemente alle disposizioni del presente bando, il contratto di cessione di quote conforme al testo contrattuale di cui all' Allegato E) al Bando di gara, per la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l. e tutte le condizioni generali e particolari ivi contenute, compresa quella relativa all'impegno a corrispondere, entro le scadenze indicate nel contratto, il prezzo offerto in sede di gara e le spese relative alla procedura di vendita delle quote;
- e) di impegnarsi ad aprire nel territorio del Comune di Nereto (TE), attuale sede legale e amministrativa della Società ENERGEIA S.r.l., uno sportello di vendita;
- f) di impegnarsi a non licenziare né a trasferire per almeno 2 (due) anni successivi alla data di stipula del contratto di cessione di quote, n. 3 (tre) dipendenti della società in servizio nella ENERGEIA S.r.l. al momento della pubblicazione del bando di gara (di cui al prospetto visionabile in "data room"), salvaguardando altresì status giuridico ed economico dei dipendenti;
- g) che l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro Imprese), ovvero l'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, nel caso di concorrenti residenti negli Stati stranieri aderenti alla C.E. non iscritti alla C.C.I.A.A. italiana, per attività riconducibile almeno in parte ai requisiti di ammissione della presente gara specificati nel relativo bando, alla data odierna non è decaduta, revocata o sospesa e indica i seguenti dati : codice fiscale _____, Partita I.V.A. _____, numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della società _____, forma giuridica _____, i nominativi, date di nascita e qualifiche degli amministratori attualmente in carica muniti di poteri di rappresentanza nonché indica l'indirizzo esatto del competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate _____;

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

Sig. nato a il
..... residente
in qualità di

- h) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- i) che nei confronti della persona munita di poteri di legale rappresentanza che rende la presente dichiarazione e nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

Cognome/nome _____ condanna in data _____
_____ per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per
cui è intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178
c.p./estinzione/altro);

Cognome/nome _____ condanna in data _____
_____ per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per
cui è intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178
c.p./estinzione/altro);

Cognome/nome _____ condanna in data _____
_____ per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per
cui è intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178
c.p./estinzione/altro);

- j) che nei confronti della persona munita di poteri di legale rappresentanza che rende la presente dichiarazione e nei confronti di qualsiasi altro amministratore della società munito di poteri di rappresentanza, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e successive modifiche e integrazioni;
- k) che la società, alla data odierna, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese in cui è stabilita, ovvero a carico della quale non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni, oppure non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- l) di non trovarsi in alcuna delle condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi n. 646 del 13/09/1982, n. 936 del 23/12/1982, n. 55 del 19/03/1990 e successive modifiche e

- integrazioni (in materia di lotta alla delinquenza mafiosa) ed a quelle cui le predette fanno rinvio, anche in relazione ai familiari e persone indicate dalla medesima normativa, e anche nei confronti della stessa Società, e di possedere la capacità a contrarre non sussistendo condanne per i reati previsti dall'art. 21 della Legge n. 55/90;
- m) di non trovarsi, con altri concorrenti della presente gara, in una situazione di controllo e/o di collegamento (formale e/o sostanziale) e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti della presente gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
 - n) che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che, nel partecipare alla presente procedura, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
 - o) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) – OPPURE – di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
 - p) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è cessato dalla carica alcun soggetto munito di poteri di rappresentanza - OPPURE – che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono cessato/i dalla carica il /i sig./sigg. :
-
-
-
-

- e che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale;
- q) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono cessato/i dalla carica il /i sig./sigg. :
-
-
-
-

- nei confronti del/i quale/i è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (**allegare alla dichiarazione l'atto da cui emerge la completa dissociazione**);
- q) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - r) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - s) che la società non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
 - t) che la società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
 - u) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - v) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

w) di possedere i requisiti di ammissione di cui al punto 8) del bando di gara e, nel caso di raggruppamenti, di possedere i suddetti requisiti secondo le modalità di cui al punto 8) del bando di gara.

Allega :

- Deposito cauzionale di € 336.600,00 = intestato a "COSEV SERVIZI S.p.A." e costituito mediante vaglia cambiario o assegno circolare o idonea fideiussione bancaria o assicurativa, come per legge, valide almeno per il periodo dalle ore 24,00 del giorno 19/01/2009 alle ore 24,00 del giorno 19/07/2009 (6 mesi), che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed alla eccezione di cui all'art. 1957, comma II, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché prevede una validità anche superiore al citato periodo di 6 mesi, laddove COSEV SERVIZI SpA, per incombenze di gara, lo ritenesse necessario in conformità a quanto prescritto nel bando di gara; è consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Copia dell'Allegato E) – bozza del contratto di cessione di quote, debitamente timbrato e sottoscritto in originale in ogni sua pagina dal legale rappresentante del concorrente per accettazione integrale ed incondizionata del suo contenuto, in vista della successiva conclusione tra le parti del contratto di cessione di quote conformemente a tale testo;
- Procura originale o copia autentica nel caso in cui la domanda di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni nonché l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante all'uopo designato;
- Mandato collettivo speciale con rappresentanza stipulato tra la mandataria e le mandanti, nel caso di partecipazione alla gara in Associazione T.I. già costituita;
- fotocopia, non autentica, del documento di identità del/dei sottoscrittore/i altrimenti la firma deve essere autenticata ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 445/2000.

FIRMA

“AVVERTENZE”

La successiva dichiarazione deve essere resa da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, qualora la persona munita di poteri di legale rappresentanza, che rende tutte le dichiarazioni di cui alla precedente dichiarazione, non renda quelle relative alla lettera i) ed alla lettera j) anche nei confronti di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

I sottoscritti

1) _____ nato a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ Prov.
_____ Stato _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale _____
nella qualità di _____;

2) _____ nato a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ Prov.
_____ Stato _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale _____
nella qualità di _____;

3) _____ nato a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ Prov.
_____ Stato _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale _____
nella qualità di _____;

4) _____ nato a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ Prov.
_____ Stato _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale _____
nella qualità di _____;

5) _____ nato a _____ il
_____ residente nel Comune di _____ Prov.
_____ Stato _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale _____
nella qualità di _____;

per la procedura di cui in oggetto e sotto la propria personale responsabilità , rendono la seguente dichiarazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000 :

- a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575;

- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Cognome/nome _____ condanna in data _____
per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per cui è
intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178 c.p./estinzione/altro);

Cognome/nome _____ condanna in data _____
per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per cui è
intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178 c.p./estinzione/altro);

Cognome/nome _____ condanna in data _____
per il reato di _____ ex art. _____ c.p.p. per cui è
intervenuta la _____ (riabilitazione art. 178 c.p./estinzione/altro);

DATA

DICHIARANTI

FIRME

Sig. _____

Sig. _____

Sig. _____

Sig. _____

Sig. _____

"AVVERTENZE"

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità di ciascun sottoscrittore, altrimenti la firma deve essere autenticata ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 445/2000.

Allegato E)

**BOZZA CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

COSEV SERVIZI S.p.A., con sede legale in Nereto (TE), via F. Petrarca n. 6, capitale sociale Euro 471.621,00, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Teramo n. 82005040678, P.I.V.A. n. 00446820672, in persona del Presidente e Legale Rappresentante *pro-tempore*, Sig [.....] nato a [.....(.....)] il [.....], autorizzato a sottoscrivere il presente contratto in forza dei poteri conferitigli dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del, in proprio [e nella qualità di procuratore a vendere dei Comuni di Atri (TE) e Mosciano Sant'Angelo (TE) delle quote di partecipazione di rispettiva titolarità, giusta procura.....] (per brevità, di seguito: **"Parte Venditrice"**);

e

[.....], con sede legale in [.....]
[(.....)] via [.....] n° [.....], codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di [.....] n° [.....], in persona di [.....], autorizzato a firmare il presente contratto in forza [.....] (per brevità, di seguito (**"Parte Acquirente"**)).

La **Parte Acquirente** e la **Parte Venditrice** sono di seguito anche indicate congiuntamente come **"Parti"**.

Premesso

___ che i Soci della società "ENERGEIA S.r.l." hanno espresso determinazione favorevole alla totale privatizzazione della società ENERGEIA S.r.l. con sede in Nereto (TE) alla via F. Petrarca n. 6, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Teramo n. 01491280671, cap. soc. Euro 10.000,00, come sopra partecipata, mediante cessione del 100% del capitale sociale a seguito di apposito esperimento di procedura ad evidenza pubblica (come da deliberazione del Consiglio Comunale di Atri n° 18 dell'08/04/2008; deliberazione del Consiglio Comunale di Mosciano Sant'Angelo n° 26 del 30/04/2008; deliberazione dell'Assemblea dei soci della COSEV Servizi S.p.A. n° 11 dell'11/01/2008 successivamente rettificata con deliberazione assembleare del 30/06/2008, previo indirizzo deliberato dai Consigli comunali dei soci enti locali della COSEV Servizi S.p.A. rappresentanti l'88,698% del capitale sociale della predetta società per azioni) e che

hanno deliberato di dare mandato agli organi societari competenti della COSEV Servizi S.p.A. per l'espletamento della procedura di dismissione delle quote come sopra detenute nella società ENERGEIA S.r.l.;

___ che la cessione è stata prospettata al fine di razionalizzare, da parte dei predetti soci, il proprio sistema di partecipazioni societarie mantenendo la propria presenza solo in società strategiche, riducendo in questo modo anche il rischio di impresa a cui i Comuni (direttamente o indirettamente) sono soggetti attraverso partecipazioni in iniziative economiche di tipo privatistico;

___ che il bando di gara per asta pubblica per la cessione del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l., comprensivo della definizione del prezzo a base di gara di Euro 3.366.000,00 (tremilionitrecentosessantaseimila/00) è stato approvato : dal Consiglio di Amministrazione della COSEV SERVIZI S.p.A. con deliberazione del; dal Comune di Atri con deliberazione di G.C. n° del; dal Comune di Mosciano Sant'Angelo con deliberazione di G.C. n° del

___ che in data [.....] è stato pubblicato il Bando di gara all'Albo Pretorio dei Comuni di Bellante, Colonnella, Controguerra, Crognaleto, Nereto, Sant'Omero, Atri, Mosciano Sant'Angelo e in data [.....] in GURI [.....] ed in data [.....] sui quotidiani [.....];

___ che il criterio di aggiudicazione dell'asta pubblica di cui al bando di gara approvato dai soci è stato individuato con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete pari o in aumento al prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto nel bando di gara;

___ che, in esito all'espletamento della Gara, la Commissione di Gara ha proposto per l'aggiudicazione provvisoria la [.....];

___ che il C.d'A. di COSEV SERVIZI S.p.A., esperiti i controlli di legge, con delibera in data [.....], ha dichiarato aggiudicatario in via definitiva della Gara ed ha deciso di individuare come acquirente della ENERGEIA S.r.l. [.....]

___ che gli organi societari appropriati di parte Venditrice hanno dato mandato al Presidente di COSEV SERVIZI di procedere alla cessione del 100% del capitale sociale della stessa società per il prezzo di € [.....] e di stipulare con l'aggiudicatario gli atti negoziali e societari in conformità alle previsioni dei Documenti di Gara in nome e per conto di tutti i soci;

Tanto premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue :

Articolo 1

- 1.1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale, nonché presupposto indefettibile, del presente contratto di cessione della Partecipazione.

Articolo 2

- 2.1 Oltre alle definizioni eventualmente esistenti in altre parti del presente Contratto, le Parti convengono di attribuire ai sottoelencati termini il significato di seguito specificato:

Documenti di gara: si intendono il Bando completo di allegati, l'Atto costitutivo di ENERGEIA S.r.l., la bozza di Contratto, l'Offerta, il Verbale di Gara, il provvedimento di aggiudicazione in via definitiva della Gara;

Partecipazione: si intende la partecipazione, pari al 100% del capitale sociale di ENERGEIA S.r.l., oggetto di trasferimento tramite il Contratto.

Operazione: si intende la cessione della Partecipazione all'Aggiudicatario;

Contratto : si intende il presente Contratto di cessione della Partecipazione;

Closing: si intende la sottoscrizione dell'atto di perfezionamento del trasferimento della Partecipazione innanzi al Notaio;

Data di Sottoscrizione: si intende la data di sottoscrizione del Contratto che dovrà avvenire entro 20 (venti) giorni dal momento della ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

Data del Closing: si intende la data di perfezionamento del trasferimento della Partecipazione all'Aggiudicatario che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto e comunque, ove del caso, entro il termine di cui all'art. 9.3;

Articolo 3 Oggetto

- 3.1 Alle condizioni e con le modalità di cui al presente Contratto, la Parte Venditrice, come sopra rappresentata, cede, vende e trasferisce alla Parte Acquirente, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la Partecipazione, subordinatamente al verificarsi delle condizioni del Closing di cui all'art. 9.

- 3.2 L'intestazione della Partecipazione sarà operata in favore della società in cui la Parte Acquirente, ove fosse una A.T.I., si strutturerà, a norma di legge ed in conformità a quanto previsto nel Bando di gara.

Articolo 4 Prezzo

- 4.1 Il prezzo della presente vendita della Partecipazione, è stato dalle Parti convenuto in Euro [..... (€)], come risultante dall'offerta resa nella gara esperita in data [.....].
Detto importo verrà versato dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice, unitamente alle spese di procedura di cui la bando di gara quantificate in Euro [..... (€)], per il 50% pari ad € [.....] alla Data di Sottoscrizione e per il restante 50% pari ad € [.....] alla Data del Closing.
Con i suddetti pagamenti la Parte Venditrice si ritiene, pertanto, completamente tacitata rilasciando al riguardo ampia e liberatoria quietanza di saldo e dichiarando di non aver null'altro a pretendere in merito.
- 4.2 I suddetti pagamenti verranno eseguiti dalla Parte Acquirente a mezzo di bonifico bancario (con valuta fissa alla data in cui è dovuto il pagamento) sul conto corrente indicato dalla Parte Venditrice con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo rispetto alla scadenza.

Articolo 5 Precisazioni e condizioni

- 5.1. La Partecipazione è venduta nello stato di fatto e di diritto, noto alla Parte Acquirente, in cui essa attualmente si trova.

Articolo 6 Deposito cauzionale definitivo

- 6.1 La Parte Venditrice provvederà alla restituzione della cauzione definitiva, ovvero a consentire la liberazione della Parte Acquirente dalla fideiussione bancaria o assicurativa da questi prestata a valere come deposito cauzionale definitivo, solo allorché la Parte Acquirente, a insindacabile giudizio della Parte Venditrice, avrà adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal presente Contratto.

Articolo 7 Valore della cessione d'azienda

- 7.1 Le Parti dichiarano che il prezzo è rispondente al valore della vendita.
7.2 In particolare la Parte Acquirente dichiara espressamente di aver verificato nel corso

della “due diligence” esperita in sede di gara l’esatta consistenza del patrimonio sociale e delle prospettive reddituali dell’impresa.

- 7.3 La Parte Acquirente dichiara altresì di aver consultato in sede di gara tutta la documentazione necessaria o anche solo utile alla valutazione dell’acquisto.
- 7.4 Convengono le Parti che il prezzo della cessione non potrà essere soggetto ad alcuna revisione in dipendenza della mancata o inesatta stima da parte della Parte Acquirente di elementi di valutazione relativi all’impresa ed alla sua attività.

Articolo 8

Dichiarazioni e garanzie del Venditore e dell’Acquirente

- 8.1 La Parte Venditrice dichiara e garantisce quanto segue :
- b) tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari per la conduzione dell’attività della ENERGEIA S.r.l. come essa è attualmente condotta, e per la vendita del gas naturale a clienti finali, sono stati debitamente rilasciati e sono attualmente in pieno vigore ed efficacia senza che, a conoscenza della Parte Venditrice, sia in corso, o minacciata, una procedura per la loro revoca o limitazione. La Parte Venditrice dichiara inoltre di non essere a conoscenza di ragioni che possano impedire il rinnovo di tali autorizzazioni o licenze, ove necessario;
 - c) la Parte Venditrice può liberamente disporre della Partecipazione, avendone la proprietà piena e libera e franca da qualsiasi opzione, vincolo, pretesa o altro onere a favore di terzi;
 - d) l’inesistenza di vincoli o autorizzazioni che impediscano, limitino o condizionino la vendita della Partecipazione alla Parte Acquirente, ad eccezione di quelle previste nei Documenti di gara;
 - e) di non aver intrattenuto rapporti per le trattative e per la conclusione del presente contratto con alcuna persona fisica o giuridica che possa in alcun modo pretendere dalla Parte Venditrice compensi per prestazioni di intermediazione, procacciamento, o attività analoghe.
- 8.2 La Parte Acquirente si obbliga, nei confronti dei lavoratori attualmente assunti, a mantenere le garanzie e i diritti individuali e collettivi dei dipendenti secondo gli accordi integrativi aziendali, con il mantenimento del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per il settore gas-acqua, nonché dei successivi rinnovi.
- 8.3 La Parte Acquirente si impegna e garantisce, altresì, il mantenimento, per almeno due anni successivi alla data di stipula del contratto di cessione quote, di n. 3 (tre) dipendenti in servizio nella ENERGEIA S.r.l. al momento della pubblicazione del bando nella GURI, salvaguardando altresì status giuridico ed economico dei predetti dipendenti.
- 8.4 La Parte Acquirente garantisce che non necessita di altre autorizzazioni di terzi in aggiunta eventualmente a quella antitrust di cui all’art. 9.1, lett. c.

8.5 La Parte Acquirente dichiara e garantisce che:

(a) è una società di capitali o un ente con personalità giuridica secondo quanto previsto dal Bando per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione, provvista di pieno titolo, capacità e potere per possedere i beni attualmente posseduti e a svolgere le attività d'impresa, così come le stesse sono attualmente esercitate;

(b) non versa in stato di scioglimento o liquidazione né sussistono i presupposti per poter assumere la relativa deliberazione;

(c) non è insolvente o fallito, né è oggetto di istanze di fallimento proposte da terzi, né la proposizione di tali istanze o la richiesta di ammissione a procedure concorsuali o di amministrazione controllata è stata ad oggi in alcun modo minacciata;

(d) non è parte di accordi che comportino la cessione dei propri beni ai creditori, né a diversi accordi di ristrutturazione del debito;

(e) ha piena capacità e titolo e potere di stipulare il presente Contratto e darvi interamente esecuzione adempiendo le proprie obbligazioni, e riconosce la validità, efficacia e vincolatività del presente Contratto nei propri confronti.

8.6 La Parte Acquirente dichiara e garantisce che la sottoscrizione e l'adempimento del presente Contratto e di quanto in esso previsto:

(a) sono stati debitamente approvati, in conformità ad ogni adempimento societario eventualmente richiesto dalla Parte Acquirente;

(b) determinano il sorgere di valide obbligazioni in capo alla Parte Acquirente, eventualmente azionabili contro la stessa Parte Acquirente secondo quanto previsto nel presente Contratto.

8.7 La Parte Acquirente dichiara e garantisce che, né la sottoscrizione del presente Contratto né la esecuzione delle obbligazioni in esso previste risulteranno in contrasto con lo statuto della Parte Acquirente o costituiranno violazione di qualsiasi provvedimento normativo, regolamentare o giudiziario applicabile alla Parte Acquirente.

8.8 Le dichiarazioni e le garanzie di cui al presente articolo sono vere e corrette alla data di sottoscrizione del Contratto, e saranno vere e corrette alla Data del Closing.

Articolo 9 **Condizioni del Closing**

9.1 In aggiunta a quanto previsto dal Bando di gara, l'esecuzione delle obbligazioni delle Parti di vendere e acquistare la Partecipazione ai sensi del presente Contratto è sospensivamente condizionata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) che le dichiarazioni e garanzie prestate dalle Parti siano sostanzialmente veritiere e corrette e che le Parti abbiano integralmente adempiuto a tutte le obbligazioni del Contratto e previste prima della, o alla, Data del Closing;
- b) che, alla Data del Closing, la Parte Acquirente abbia integralmente versato il prezzo di aggiudicazione nonché tutte le spese di procedura di cui al bando;
- c) che la Parte Acquirente abbia consegnato alla Parte Venditrice dichiarazione sottoscritta dal proprio legale rappresentante con cui indica che il Closing e la relativa conclusione dell'Operazione non necessitano di notifica all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ("**AGCM**") o, in caso contrario, che quest'ultima si sia astenuta dal proibire l'Operazione, ovvero, nel caso in cui l'abbia consentita subordinatamente a condizioni, la Parte Acquirente comunichi alla Parte Venditrice la decisione, a propria esclusiva responsabilità, di accettare tali condizioni;

9.2 La stipula dell'atto di trasferimento della Partecipazione, nonché l'adempimento di ogni altra obbligazione che, ai sensi del presente Contratto, debba essere posto in essere alla Data del Closing, avrà luogo presso il Notaio scelto dalla Parte Acquirente e comunicato alla Parte Venditrice con congruo preavviso, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto di cui al precedente articolo 2, ovvero, qualora a tale data una o più delle condizioni sospensive previste all'Articolo 9.1 non si sia avverata, ad altra data successiva stabilita di comune accordo fra le Parti, ovvero notificata dalla Parte più diligente con preavviso di almeno giorni 5 (cinque) lavorativi dopo che sia stato verificato l'avveramento di tutte tali condizioni sospensive.

9.3 In ogni caso, le condizioni sospensive di cui al presente articolo dovranno essersi verificate entro e non oltre il giorno [il termine di cui al precedente punto 9.2 + 60 giorni]. In caso di loro mancato avveramento entro tale data, il presente Contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

9.4 Le Parti espressamente convengono che l'atto di trasferimento della Partecipazione autenticato dal Notaio in conformità al precedente Articolo 9.2 avrà unicamente la funzione di consentire l'esecuzione di quanto previsto nel presente Contratto e, pertanto, non avrà alcun effetto novativo o modificativo di alcuna delle disposizioni del presente Contratto, che rimarranno pienamente valide ed efficaci anche dopo il Closing.

Articolo 10 **Effetti**

10.1 Gli effetti della cessione della Partecipazione vengono riferiti, per quanto riguarda il godimento delle quote, dall'inizio dell'attività sociale, e pertanto la Parte Acquirente parteciperà agli utili o alle perdite risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso.

- 10.2 La Parte Acquirente si impegna ad esonerare espressamente, con delibera assembleare, il Consiglio di Amministrazione della ENERGEIA S.r.l., dal rendere il conto della gestione societaria sino alla Data del Closing.

Articolo 11

Manleva

- 11 .1 La Parte Venditrice si impegna a manlevare e tenere indenne la Parte Acquirente da qualsiasi perdita o danno patrimoniale direttamente, effettivamente e concretamente derivante alla Società o alla Parte Acquirente, successivo al Closing, che non si sarebbe verificato qualora le dichiarazioni e garanzie rese dalla Parte Venditrice contenute nel Contratto ed esposte nella virtuale data room espletata, fossero state esatte e conformi al vero, salvo che la Parte Venditrice non abbia provveduto a rettificare tali dichiarazioni o garanzie, purché tempestivamente e senza danni per la Parte Acquirente o la Società.

Articolo 12

Riservatezza e Comunicazioni

- 12.1 Ciascuna delle Parti si impegna (anche per conto dei propri dipendenti e consulenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381 del Codice Civile) a mantenere riservate ed a non divulgare le informazioni sull'altra Parte che abbia appreso nel corso o a causa della negoziazione, sottoscrizione od esecuzione del presente Contratto.
- 12.2 Ogni comunicazione a terzi e ogni forma di pubblicità relativa all'operazione contemplata nel presente Contratto saranno congiuntamente concordate dalle Parti. Nessuno effettuerà o autorizzerà comunicazioni o pubblicità senza il preventivo consenso dell'altra Parte, salvo il caso di comunicazioni prescritte dalla legge o dalle Autorità Amministrative.

Articolo 13

Disposizioni generali

- 13.1 Le Parti si impegnano a sottoscrivere e scambiare tutti gli atti e documenti, a provvedere ad ogni adempimento ed a fare quant'altro necessario al fine di dare esecuzione al presente Contratto.
- 13.2 Le spese notarili e le tasse relative al trasferimento della Partecipazione alla Parte Acquirente e conseguenti sono a carico di quest'ultima che se le assume.
- 13.3 L'eventuale tolleranza di una delle parti a comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto, non costituisce rinuncia a i diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e di tutte le condizioni qui previsti.
- 13.4 Qualsiasi modifica al presente Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalla Parte nei cui confronti la stessa viene invocata.

13.5 Ciascuna Parte non potrà cedere il presente Contratto, né in tutto né in parte, né potrà cedere alcuno dei diritti o degli obblighi derivanti dallo stesso, senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

13.6 Nel caso una o più delle pattuizioni contenute nel presente Contratto risultino invalide, in tutto o in parte, le restanti pattuizioni resteranno valide. Le pattuizioni invalide dovranno essere sostituite in modo tale da mantenere il più possibile inalterato il rapporto sinallagmatico ed il contenuto economico del presente Contratto e da pervenire nella misura massima possibile alla realizzazione delle originarie volontà negoziali delle Parti.

13.7 Trattamento dei dati personali:

- a) Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs.n.196/2003 (il "**Codice Protezione Dati Personali**"), con la conclusione del presente Contratto le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto, fornendosi l'un l'altra informativa *ex art.13* del Codice Protezione Dati Personali, che i dati personali di ciascuna Parte raccolti in relazione al presente Contratto saranno oggetto di trattamento, anche tramite l'utilizzo di strumenti elettronici, esclusivamente da parte dei dipendenti delle rilevanti funzioni aziendali per le finalità di cui al presente Contratto e per l'adempimento dei rispettivi obblighi contrattuali e legali.
- b) Il conferimento dei dati personali è necessario per l'esecuzione contrattuale, non potendosi, in tutto o in parte, procedere con una corretta esecuzione in mancanza di tali dati personali.
- c) I dati personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati in Italia per le medesime finalità di cui al punto (a). I dati personali non saranno oggetto di diffusione.
- d) Entrambe le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente Articolo 13.7, esse hanno il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che le riguardano e la loro comunicazione in forma intellegibile, di ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento.

Le Parti hanno inoltre il diritto di aggiornare, rettificare, integrare, cancellare ed opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dall'art. 7 del Codice Protezione Dati Personali nei limiti ed alle condizioni previste dagli artt. 8, 9 e 10 dello stesso.

Articolo 14 Comunicazioni

14.1 Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita a ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata A.R., o via telefax, indirizzata come segue :

a) Parte Venditrice in :
Via F. Petrarca n. 6
64015 Nereto (Teramo)
Fax n. : 0861/ 808570

b) Parte Acquirente in :
.....
.....
Fax n. :

ovvero presso il diverso indirizzo o numero di telefax, che ciascuna delle Parti potrà comunicare agli altri interessati mediante raccomandata a.r. successivamente alla data del presente Contratto in conformità alle precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni da effettuarsi nel corso del rapporto ovvero in relazione a eventuali contenziosi.

Articolo 15
Legge regolatrice

15.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

Articolo 16
Foro competente

16.1 Ogni controversia relativa all'interpretazione, all'esecuzione ed alla validità del presente Contratto o di singole clausole di esso, non componibile bonariamente, sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Tribunale di Teramo, anche in deroga alle norme relative alla competenza territoriale.

LA PARTE VENDITRICE

LA PARTE ACQUIRENTE

Allegato F)

Oggetto : Gara per asta pubblica del giorno 2008, ore relativa alla alienazione del 100% del capitale sociale della società ENERGEIA S.r.l.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto nato a
il, residente in via
....., nella sua qualità di legale rappresentante della Società
....., con sede in via
....., codice fiscale – partita I.V.A.
....., telefono, fax, e-mail
....., presa visione del Bando di gara e delle clausole esposte nella bozza di Contratto di cessione di quote, **dichiara di offrire il prezzo (in cifre) di €**
..... (in lettere : Euro)
per l’acquisto del 100% del capitale sociale della ENERGEIA S.r.l.

Dichiara altresì che la propria offerta tiene conto di tutta la documentazione consultata in sede di “data room”, di tutti gli oneri generali e particolari, nessuno escluso, e che ritiene la propria offerta remunerativa.

(luogo)

(data)

Timbro e firma per esteso del
Legale Rappresentante
della Ditta

Si allega copia fotostatica, ancorché non autentica, di un documento di identità del sottoscrittore, o di un documento di riconoscimento equipollente (ai sensi dell’art. 35, comma 2, D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii.), in corso di validità

